

Starachowice, dnia 06.09.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6840.9.2024

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

I. Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkowników wieczystych:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 02, jako działka nr 7/53 o pow. 0,3105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00037531/2.

Opis nieruchomości:

Działka leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, ciepłowniczej i teletechnicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej przez działkę sąsiednią, nie jest uregulowany prawnie. Na nieruchomości znajduje się budynek przemysłowy, stanowiący własność użytkowników wieczystych.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” na obszarze miasta Starachowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach Nr VI/9/2023 z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa działka leży na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 22P.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 7 712,82 zł /słownie złotych: siedem tysięcy siedemset dwanaście 82/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **257 094,00 zł /słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery 00/100/.**

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi **154 256,40 zł /słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć 40/100/.**

Użytkownikowi wieczystemu – na podstawie art. 198 k ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości 90%, co stanowi kwotę 138 830,76 zł. Zatem cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty wynosi **15 425,64 zł /słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 64/100/.**

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **07.09.2024 r. do dnia 27.09.2024 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 18.10.2024 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska**